



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 493**

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ13/13691/889

Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου Σέσκλου νομού Μαγνησίας και καθορισμός Ζωνών και Β΄ προστασίας του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (Φ.Ε.Κ. 137/Α΄/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 κοινή υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 743/Β΄/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

3. Το Ν. 1127/81 (Φ.Ε.Κ. 32/Α΄/81) «Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον, την 6η Μαΐου υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

5. Την 9448/19.4.1963 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 172/Β΄/24.4.1963), με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος «η παρά το χωρίον Σέσκλον προϊστορική ακρόπολη «Καστράκι», μετά της περιοχής αυτής».

6. Την αυτοψία κλιμακίου μελών του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου στην περιοχή, στις 7.8.9.5.2003.

7. Το ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/46560/3224/25.8.2003 έγγραφο της ΔΙΠΚΑ με διατύπωση ερωτήματος δραστηριοτήτων προς τα συναρμόδια Υπουργεία.

8. Το 34144/9.12.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ.

9. Το 5212/2003/9.1.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

10. Το 110459/4737/18.12.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπ. Γεωργίας.

11. Το Τ/11773/6.10.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής & Συντονισμού του Υπ. Ανάπτυξης.

12. Το 127264/3617/1.10.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ.

13. Το ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/55993/4266π.ε./15.1.2004 έγγραφο της ΔΙΠΚΑ.

14. Το 155204/337/3.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

15. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην 35/16.7.2003 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Α) Αναοριοθετούμε τον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο Σέσκλου νομού Μαγνησίας σύμφωνα με τα νεώτερα δεδομένα της έρευνας, για την αποτελεσματικότερη προστασία των ανεσκαμμένων και μη αρχαιοτήτων (εκτεταμένος οικισμός της Νεολιθικής περιόδου πάνω και γύρω από την «Ακρόπολη») και της φυσιογνωμίας του αρχαιολογικού χώρου, ο οποίος έχει εν πολλοίς διατηρήσει αναλλοίωτα τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του.

Η περιοχή οριοθετείται στο συνημμένο φύλλο χάρτου Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000 με την πολυγωνική γραμμή που διέρχεται από τα σημεία 7,8,9,...,37,38,39 και 7. Στην ανωτέρω οριοθέτηση αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του συνημμένου στην παρούσα Απόφαση πίνακα.

Β) Καθορίζουμε Ζώνες Α και Β προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Σέσκλου, για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξη του, ως ακολούθως:

Ι. ΖΩΝΗ Α΄ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

Α. Καθορίζεται ως αδόμητη Ζώνη Α, απολύτου προστασίας η περιοχή, η οποία περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή 1,2,3,4,5,6 και 1, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση φύλλο χάρτου Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000. Τα παραπάνω σημεία αντιστοιχούν στο συνημμένο πίνακα συντεταγμένων. Στη Ζώνη Α περιλαμβάνονται ο οικισμός της νεολιθικής περιόδου πάνω στην «Ακρόπολη» («Σέσκλο Α»), καθώς και στην έκταση γύρω από αυτήν («Σέσκλο Β, Γ, Δ, Ε»).

Β. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

Απαγορεύεται οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, η δόμηση, καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή (π.χ. αποθήκες, θερμοκήπια, δεξαμενές, ποιμνιοστάσια, αντλιοστάσια κ.λ.π.), για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

Διατηρείται η υφιστάμενη γεωργική χρήση γης με ανοικτές καλλιέργειες, χωρίς τη χρήση μηχανικού μέσου, και τα απλά (με δίκτυο) επιφανειακά έργα άρδευσης.

Απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία λατομικών μονάδων, καθώς και η διάνοιξη νέων οδών, επιτρεπομένης μόνο της συντήρησης, χωρίς οιαδήποτε διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση των υφιστάμενων οδών, κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Όσον αφορά στα νομίμως υφιστάμενα κτίσματα επιτρέπεται μόνο η συντήρηση και επισκευή για λόγους χρήσης και υγιεινής, απαγορευομένης οποιασδήποτε επέκτασης (καθ' ύψος ή κατ' έκταση).

Γ. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

1. Για οποιοδήποτε έργο από τα επιτρεπόμενα στη Ζώνη Α Προστασίας απαιτείται η έγκριση και η επίβλεψη της αρμόδιας ΙΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων που κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Θεσσαλίας και σχετικής Απόφασης της Υπηρεσίας δύναται να διεξάγει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η οριστική έγκριση του αιτούμενου έργου.

2. Όταν μια ιδιοκτησία οριακής αρτιότητας τέμνεται από το όριο δύο διαφορετικών Ζωνών, η αρτιότητα και ο συντελεστής δόμησης προσμετρώνται στο σύνολο του αγροτεμαχίου και ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που εφαρμόζονται στη Ζώνη με τους ευνοϊκότερους για τον ιδιοκτήτη όρους. Ειδικότερα όμως για την περίπτωση που τμήμα του γηπέδου εντάσσεται σε Ζώνη Α΄, το κτίσμα τοποθετείται υποχρεωτικώς στο εκτός της Ζώνης Α΄ τμήμα του αγροτεμαχίου, τηρουμένων και των άλλων γενικών διατάξεων.

3. Τα τυχόν αυθαίρετα κτίσματα, ως ευρισκόμενα εντός αρχαιολογικού χώρου, ουδέποτε νομιμοποιούνται, αλλά υποχρεωτικά κατεδαφίζονται κατά τις κείμενες διατάξεις.

ΙΙ. ΖΩΝΗ Β΄ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

Οριοθετείται ως Ζώνη Β΄, δομήσιμη υπό ειδικούς όρους και με ειδικές χρήσεις η περιοχή που περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή 7,8,9,... 37,38,39, και 7, όπως αυτή σημειώνεται στο φύλλο χάρτου Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Τα παραπάνω σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων, οι οποίες σημειώνονται σε συνημμένο στην παρούσα απόφαση πίνακα.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης σε φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, θα προωθηθεί η οριζόμενη, βάσει του άρθρου 13 του Ν. 3028/2002, διαδικασία καθορισμού ειδικών ρυθμίσεων ως προς τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης της Ζώνης Β.

ΖΩΝΗ Α

ΣΗΜΕΙΟ α/α	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50.000	ΣΥΝ/ΝΗ X [m]	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ [m]	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ [m]	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10997,5	11932,3	1 - 2	661,77	
2	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11071,7	11274,7	2 - 3	363,84	
3	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10740,4	11124,3	3 - 4	883,08	
4	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-9901,3	11399,5	4 - 5	772,92	
5	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10499,3	11889,2	5 - 6	313,20	
6	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10778,0	12032,1	6 - 1	241,12	
1	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10997,5	11932,3			

ΖΩΝΗ Β

ΣΗΜΕΙΟ α/α	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50.000	ΣΥΝ/ΝΗ X [m]	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ [m]	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ [m]	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
7	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10880,7	12465,2	7 - 8	59,42	
8	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10835,1	12427,1	8 - 9	67,39	
9	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10767,9	12422,1	9 - 10	67,98	
10	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10708,8	12388,5	10 - 11	147,64	
11	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10717,3	12241,1	11 - 12	38,18	
12	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10679,2	12243,6	12 - 13	76,51	
13	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10624,6	12190,0	13 - 14	153,50	
14	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10472,7	12167,9	14 - 15	72,32	
15	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10423,6	12114,8	15 - 16	51,44	
16	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10372,4	12109,8	16 - 17	601,97	
17	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-9820,6	12350,4	17 - 18	65,55	
18	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-9755,9	12360,9	18 - 19	1528,84	
19	5316/5	ΒΟΛΟΣ	-9803,6	10832,8	19 - 20	573,43	
20	5316/5	ΒΟΛΟΣ	-10314,5	10572,4	20 - 21	930,16	
21	5316/5	ΒΟΛΟΣ	-11242,1	10641,4	21 - 22	677,01	
22	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11195,5	11316,8	22 - 23	152,12	
23	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11157,9	11464,2	23 - 24	75,90	
24	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11187,0	11534,3	24 - 25	39,40	
25	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11172,4	11570,9	25 - 26	37,73	
26	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11137,4	11585,0	26 - 27	68,06	
27	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11073,2	11562,4	27 - 28	15,11	
28	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11073,7	11577,5	28 - 29	74,30	
29	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11145,4	11597,0	29 - 30	66,32	
30	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11209,5	11580,0	30 - 31	49,98	
31	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11249,1	11610,5	31 - 32	75,73	
32	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11324,8	11608,5	32 - 33	136,26	
33	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11276,2	11735,8	33 - 34	156,11	
34	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11193,5	11868,2	34 - 35	102,66	
35	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11145,4	11958,9	35 - 36	153,58	
36	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11109,8	12108,3	36 - 37	36,64	
37	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11120,3	12143,4	37 - 38	74,78	
38	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11069,2	12198,0	38 - 39	83,71	
39	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-11067,7	12281,7	39 - 7	261,99	
7	5316/3	ΒΟΛΟΣ	-10880,7	12465,2			



Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ